



ANNEXE 1 - DESCRIPTION DES BIENS POUR LES OPÉRATIONS DE TYPE I OU II : INSTALLATION OU AGRANDISSEMENT OU RÉUNION D'EXPLOITATIONS AGRICOLES OU PARTICIPATION À UNE AUTRE EXPLOITATION

DESCRIPTION DES BIENS, OBJET DE LA DEMANDE

Biens agricoles

Terre Hors-sol

Nature de l'opération

Achat Bail Donation Reprise Autre

Date du transfert : ___ / ___ / _____

Terres

Superficie : _____ ha _____ a _____ ca

Bâtiments (hors production hors-sol)

Le transfert porte aussi sur des bâtiments ? Oui Non

Si oui, il s'agit de : Bâtiments d'habitation Bâtiments d'exploitation

Bâtiments et productions hors-sol ajoutés à l'exploitation

Bâtiments : Nouveau Anciens

Type(s) (hangars, étables, ...) : _____

Le cas échéant :

• État de la procédure relative aux installations classées : Dossier déposé le : ___ / ___ / _____

La procédure fait-elle l'objet d'une enquête publique ? Oui Non

Si oui, veuillez indiquer la date de clôture prévue de l'enquête : ___ / ___ / _____

• Permis de construire : Dossier déposé le : ___ / ___ / _____

IDENTIFICATION DE L'EXPLOITANT ANTÉRIEUR

N° SIRET : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| ou N° PACAGE : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| (Facultatifs)

Nom, Prénom ou raison sociale : _____

Adresse postale : _____

Code postal : |_|_|_|_|_|_| Commune : _____

Téléphone : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| ; |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Fixe *Mobile*

L'exploitant antérieur est-il d'accord avec la reprise ? : Oui Non Ne sais pas



ANNEXE 2 - DESCRIPTION DES SURFACES, OBJET DE LA DEMANDE POUR LES OPÉRATIONS DE TYPE I OU II :

INSTALLATION OU AGRANDISSEMENT OU RÉUNION D'EXPLOITATIONS AGRICOLES OU PARTICIPATION À UNE AUTRE EXPLOITATION

CARACTÉRISTIQUES DES SURFACES, OBJET DE LA DEMANDE

Superficie	Nature des cultures	Référence cadastrale	Commune	Distance (km) si le SDREA le prévoit	
				siège	Parcelle + proche
___ ha ___ a ___ ca					
Nom, prénom et adresse du propriétaire : _____					
___ ha ___ a ___ ca					
Nom, prénom et adresse du propriétaire : _____					
___ ha ___ a ___ ca					
Nom, prénom et adresse du propriétaire : _____					
___ ha ___ a ___ ca					
Nom, prénom et adresse du propriétaire : _____					
___ ha ___ a ___ ca					
Nom, prénom et adresse du propriétaire : _____					
___ ha ___ a ___ ca					
Nom, prénom et adresse du propriétaire : _____					

DESCRIPTION DE L'EXPLOITATION (SUITE)

Hors - sol

Élevage hors-sol	Effectif réel	Partie réservée à l'administration : ha équivalents
		TOTAL :

Bâtiments d'exploitation (hors - sol)

Type(s) (hangars, étables, ...) : _____

Main d'oeuvre

Nombre d'emplois non salariés (aide familial, co-exploitant, etc) : _____

Nombre de salariés occupant un emploi permanent : _____

Nombre de salariés occupant un emploi saisonnier : _____



**ANNEXE 4 - CRITÈRES D'APPRÉCIATION FIXÉS PAR
LE SCHÉMA DIRECTEUR RÉGIONAL DES EXPLOITATIONS AGRICOLES (SDREA) EN VIGUEUR SUR LE PÉRIMÈTRE
DE LA RÉGION POITOU-CHARENTES**

Ces critères serviront, le cas échéant, à départager des candidatures concurrentes, situées au même rang de priorité, telle que définie à l'article 3 du SDREA. Les pièces à fournir ne vous seront éventuellement demandées ultérieurement par le service instructeur que dans ce cas précis. Lors de votre demande initiale, seules les cases décrivant votre situation au regard des critères doivent être complétées. Vous devez déclarer votre situation telle qu'elle est au moment du dépôt de votre demande. Pour les installations, les critères doivent être justifiés par un projet type « plan d'entreprise ».

LISTE DES CRITÈRES			
Critère examiné	Situation du demandeur	Pièces justificatives à fournir, le cas échéant et <u>uniquement</u> sur demandes expresse du service <u>instructeur</u> ou si vous avez connaissance d'une concurrence	réservé administration
	Type d'opération		
Demande liée à une installation (en individuelle ou en société) dont le candidat à l'installation bénéficie d'un PPP agréé	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	aucune	
Dimension économique et viabilité de l'exploitation (cochez la case correspondant à votre situation) *			
Ratio SAUP/UTA < 47 ha	<input type="checkbox"/>		
47ha < ratio SAUP/UTA < 118 ha	<input type="checkbox"/>		
118 ha < ratio SAUP/UTA < 188 ha	<input type="checkbox"/>		
Ratio SAUP/UTA > 188 ha	<input type="checkbox"/>		
Contribution à la diversité des systèmes de production			
Engagement dans un signe officiel de qualité	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Copie du certificat délivré par l'organisme certificateur	
Vente en circuit court ou de proximité	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Tout document permettant d'attester de cette activité	
Atelier de transformation à la ferme	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Tout document permettant d'attester de cette activité	

Agritourisme (gîte, chambre d'hôte, ferme pédagogique...)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Tout document permettant d'attester de cette activité	
Autre projet permettant de générer de la valeur ajoutée	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Tout document permettant d'attester de cette activité	
Diversité des productions au sein de l'exploitation : nombre d'ateliers de production par associé-exploitant...	Précisez nombre et nature des ateliers : _____ _____ _____ _____ _____	Tout document permettant d'attester de cette activité	
Si vous remplissez un ou plusieurs de ces critères veuillez préciser votre projet : _____ _____ _____ _____ _____			
Activité d'élevage			
Présence d'au moins 30 UGB sur l'exploitation tous élevages confondus	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui précisez le type d'élevage et les effectifs : _____ _____ _____ _____ _____	En élevage bovin, ovin, caprin : aucun Autre élevage : récépissé ICPE ou tout document permettant d'attester de cette activité	
Combinaison performance économique et environnementale			
Certification ou en cours de conversion en agriculture biologique	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Copie du certificat délivré par l'organisme certificateur	
Demande d'engagement dans une MAEC Système	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	aucun	
Au moins 1 ha en agroforesterie	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Tout document permettant d'attester de cette activité	

Surface en légumineuse > 10 % SAU (avant reprise ou inscrit dans le plan d'entreprise (PE) pour une installation)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	aucun	
Ratio Surface toujours en herbe (STH)/SAU > 50 % (avant reprise ou inscrit dans le plan d'entreprise (PE) pour une installation)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	aucun	
Appartenance à un GIEE	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	aucun	
Si vous remplissez un ou plusieurs de ces critères veuillez préciser votre projet :		aucun	
Structure parcellaire			
Amélioration de la structure parcellaire de votre exploitation	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
Si oui précisez en quoi cette reprise permet d'améliorer la structure parcellaire de votre exploitation :			fournir des plans permettant de situer les parcelles demandées par rapport au siège d'exploitation et aux parcelles déjà exploitées

*** Ratio SAUP/UTA :**

La SAUP est la SAU pondérée de votre exploitation après reprise du foncier. Elle est obtenue en appliquant les coefficients d'équivalence suivant à vos cultures spécifiques.

Catégorie de culture	SAU (surface agricole utile)	Coefficient de pondération	SAUP (surface agricole utile pondérée)
Grandes cultures et prairies		1	
Prairies permanentes situées dans les communes en zone de marais listées dans le SDRREA		0,5	
Vignes avec IG et arboriculture		3	
Vignes sans IG (= cognac)		4	
Maraîchage (hors cultures de plein champs) et horticulture		10	

Le tableau ci-dessous permet de calculer le nombre d'UTA présent sur votre exploitation

Calcul du nombre d'UTA (unité de travail agricole) présent sur l'exploitation	Nombre sur l'exploitation (a)	Coefficient de pondération (b)	Nombre d'UTA (a x b)
- chef d'exploitation à titre principal		1,25	
- chef d'exploitation à titre secondaire		0,75	
- conjoint collaborateur à temps plein		1,25	
- conjoint collaborateur à temps partiel		0,75	
- salarié à temps plein		1	
- salarié à temps partiel		Prorata temps plein	